

## **INFORME REUNIÓN CON LOS DELEGADOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y DE PEDANÍAS DEL AYUNTAMIENTO DE BARBATE, D. ANTONIO DOMÍNGUEZ TOCINO Y D. FRANCISCO BRAZA**

Zahora. Martes 24 de febrero, 2009. 12:00 h. En La Alhambra

Asisten por parte del Ayuntamiento los delegados municipales de urbanismo, Antonio Domínguez Tocino y de Pedanías, Francisco Braza, en representación de la Avv. Costa de la Luz, el presidente, J. A. Mármol, el Tesorero A. Casado y los vocales Juan Peña y Reiner Schuler, además de la Presidenta de la AMPA del Colegio de Zahora y su esposo, invitados por el presidente ya que se iba a preguntar por el asunto del nuevo colegio. También estuvo en la reunión el socio Eduardo Mera.

Entregamos a los representantes municipales un resumen de los puntos a tratar y un breve dossier fotográfico del lamentable estado de puntos de recogida de basuras, de caminos, de señales y elementos de tráfico en Zahora

Los puntos que se trataron fueron los siguientes:

1º Se le preguntó por el Asunto de la permuta terreno para el nuevo colegio y por las obras para sustituir un aula prefabricada que se llueve por una de mampostería en el colegio actual. Domínguez Tocino nos informó que ya ha terminado el plazo de Exposición Pública, Boletín de la Provincia, y cree que hay dos propuestas para permutar 6 mil m<sup>2</sup> de terreno en Zahora por unidades de aprovechamiento en Los Caños. Dice que en un mes estaría resuelto el trámite de la escritura de este terreno que se necesita para el nuevo colegio y que en dos meses podía estar presentado al Delegado Provincial de Educación, que a partir de ahí, el colegio se podría construir rápido y, una vez hecho el nuevo colegio, el viejo quedaría como centro social atendiendo la demanda de los vecinos.

Por otro lado, en verano se iba a construir la nueva aula de mampostería que sustituya el aula prefabricada que se llueve.

2º En cuanto a si el Ayuntamiento iba a realizar algunas actuaciones de mejoras de asfaltado de caminos, proyecto de señalización del tráfico (el año pasado) para lo que sería necesario que algunos vecinos podaran árboles y setos que dan a los caminos (Bando Ayuntamiento) o dar solución a las zonas asfaltadas que se inundan frecuentemente, etc., la asociación le expresamos nuestro disgusto porque el Ayuntamiento no ha incluido ninguna obra de Zahora en los Proyectos presentados al Fondo Estatal de Inversiones ni a las Ayudas dadas por La Junta.

Dijo que, de todos modos, cree que el proyecto de señalización y ordenamiento de tráfico interior, que ya estaba previsto para el verano pasado y que no se hizo por falta de dinero (unos tres mil euros según el Delegado de Pedanías) se podría llevar a cabo antes del verano y que se tendrían que buscar dinero para el asfaltado y mejora de caminos. Anotó la necesidad de emitir un bando en cuanto a la poda de lo que estorba en los caminos. Braza dijo que se hablaría con la Asociación de Comerciantes. El Camino de Mangueta no se puede Asfaltar por ser Cañada Real. Le insistimos en el mal estado de los caminos. Le comunicamos que la Asociación de vecino va a llevar a cabo, como todos los años, un arreglo, pero que el Ayuntamiento debería hacer algo, al menos, arreglar algunos caminos públicos, como el de la playa, que está en lamentable estado.

No se comentó nada sobre mejora de la pista de la Cañada del Álamo, aunque el Director del Parque ya ha informado (por telf. a la vicepres.), que, había estado viendo el camino y comprobado que está “rompiéndose”, por lo que tiene previsto su mejora, sin darnos fecha.) En cuanto a alguna actuación para solucionar los problemas ocasionados por inundaciones del Arroyo en el paso del Camino de la Playa de Mangueta hemos enviado escrito a la Delegada Provincial de Medio Ambiente, y estamos pendientes de respuesta.

3° Servicio Limpieza: Dijeron que la recogida se efectuaba todos los días, que los enseres se recogían, ahora, los jueves, y que en verano se estuvo haciendo los lunes y los viernes.

Tocino aceptó nuestra demanda de adecuar el punto de recogida del camino de Mangueta, en el sentido propuesto, hormigonando la zona de contenedores, cercándolos por detrás y lateralmente con una valla de palos y maya, poniendo mas contenedores de basuras y una isleta de ecológicos, etc... Le encargaron a Eduardo si podría hacer un presupuesto para ello. No hubo respuesta a la necesidad de hacer un Punto Verde.

4° Le preguntamos qué iba a suceder con los problemas de enganches de luz: parece que Endesa estaba flexibilizando su postura, pero al parecer estos continuarán, dice que el Ayuntamiento no puede facilitar licencia de ocupación, aunque la gente esté empadronada en Barbate y viviendo en la casa para la que se solicita. Que, en todo caso, parece que la Empresa accedería a los enganches para aquellos que lo tenían solicitado antes de la notificación de Endesa exigiendo las licencias, aunque esto parece que se contradice con que alguien se conecte sin la mencionada licencia de ocupación que se exige.

5° Por otro lado, en cuanto a se quite el servicio de correos a las viviendas en diferentes zonas, y la obligación de poner unos buzones colectivos en San Ambrosio, zonas de Los Caños y también han recibido ya la notificación los vecinos que viven en La Aceitera, les preguntamos si el Ayuntamiento no ha remitido ninguna nota oficial para que no se recorte este servicio público, dicen que son conocedores de estos problemas.

La Asociación va a preparar un escrito, al igual que ha hecho la de San Ambrosio, en desacuerdo con este recorte y le pedimos al Delegado que el Ayuntamiento debería tomar parte activa del lado de los vecinos en cuanto que el Correos es un servicio público que hace tiempo que tienen los vecinos. Prometió que estudiarían este asunto.

6° Plan de Urbanismo. Se están estudiando por parte del Ayuntamiento las alegaciones presentadas por los vecinos al PGOU. Tocino dice que estamos perdiendo un tiempo porque no se está haciendo el Plan Especial de Zahora. El Ayuntamiento ya debe de conocer la postura de la asociación que está claramente expuesta en las alegaciones presentadas hace poco tiempo. Le dijimos el Ayuntamiento es el responsable de la redacción del Plan y que este debe de hacerlo contando con la participación de los vecinos y con lo que hay, debe hacerse siendo respetuoso con la realidad existente. Se habló de que podría redactarlo el arquitecto Guillermo Díaz, que redactó el Plan del 96 y que ya ha trabajado –sugerencias al Avance- y tiene buena relación con la asociación, pero es La Junta (Ayuntamiento) la que debe hacerse cargo de financiar el proyecto del Plan Especial y luego, con su ayuda, llevar a cabo su ejecución. En este sentido nos vamos a poner nuevamente en contacto con este arquitecto para conocer en qué medida el Plan Especial puede acercarse a los planteamientos de la asociación.

La asociación insiste que el Consistorio debe sentarse a pactar con los vecinos diferentes puntos de las alegaciones, para que no se repita la misma escandalosa situación que se está dando en otros lugares como en Chiclana o El Palmar, que hacen inviable los planes propuestos por los elevadísimos costes. El Ayuntamiento deberá estimar, al menos, parte de las propuestas de los vecinos para que se establezcan los servicios que hacen falta respetando lo máximo posible la fisionomía actual de Zahora y modificando algunas de las normas - directrices que ya están aprobadas inicialmente, sobre todo en cuanto a lo relacionado con las elevadísimas cargas y los costes por la urbanización. Seguimos insistiendo en que no puede darnos un tratamiento como si de una urbanización nueva se tratara sino como el de un núcleo poblacional o barrio que ya tiene gran parte de los elementos urbanísticos y que el Ayuntamiento o La Junta en su caso, debido a la envergadura de Zahora, debería hacerse cargo de subvencionar en buena medida y llevar a cabo las infraestructuras y, los vecinos y propietarios hacer frente a los costes que correspondan a través de contribuciones especiales.

En cuanto a que los negocios y viviendas estos no se podrán legalizar y tener licencias definitivas hasta que no estuviese aprobado el Plan de Urbanismo, Tocino dice que tienen pendiente una cita con el Director Gral. de Disciplina Urbanística de Cádiz, José Ortiz, para tratar de llegar a un acuerdo sobre el tema (¿)