

AL AYUNTAMIENTO DE BARBATE

D. / Dña. con D.N.I.
y con domicilio a efecto de notificaciones en c/nº
Población C.P.Provincia.....País.....

En calidad de visitante habitual de Zahora, habiendo tenido conocimiento de la presentación y apertura del período de Información Pública de la **APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE BARBATE**, se persona en el correspondiente expediente administrativo para hacer constar las siguientes

ALEGACIONES

1ª. Manifiesto mi disconformidad con el modelo expansionista de la nueva ordenación que el Documento de la Aprobación Inicial del P.G.O.U. realiza en la zona de Zahora-Los Caños, que da prioridad a la recalificación de suelos no urbanizable que incluye en la delimitación del ámbito de suelo urbano para la construcción de nuevos complejos hoteleros y residencial turístico, la zona de los llanos aluviales de Zahora que coincide con el área de influencia de la Zona de Especial Protección de Aves –ZEPAs- y del Lugar de Interés Comunitario – LIC- declarado para Monumento Natural del Tómbolo de Trafalgar, donde existen riesgos altos de inundación y la protección que debe dispensarse a la vegetación natural y fauna existente los define, por ley, como suelos no urbanizables y en consecuencia deberán ser mantenidos como tales.

2ª. Manifiesto mi disconformidad con las normas urbanísticas que el nuevo Plan Especial establece para Zahora que no respetan las establecidas por el Plan General vigente que corresponden a la morfología rural preexistente. No se ha contado en su redacción con la participación de los vecinos y excluye a parte del “tejido existente”. El nuevo Plan tampoco está pormenorizado, con el agravio que supone ya que mientras esto no se haga y se apruebe definitivamente, se seguirá privando a la población de los servicios públicos y de la legalización de sus viviendas y negocios que necesita.

3º. Manifiesto mi adhesión personal al escrito de alegaciones presentado por la Asociación de Vecinos Costa de la Luz de Zahora.

En virtud de lo expuesto, **SOLICITO**

Que, habiendo por presentado éste escrito, lo admita, tenga por formuladas estas alegaciones, y acuerde las modificaciones oportunas de ordenación en consonancia con lo existente, con la participación de los vecinos, y no al revés mediante la imposición de unos modelos urbanísticos propios del suelo urbano “ciudad turística”, que causaría gran impacto en el paisaje y acabaría por sepultar el carácter rural que aun conserva la zona, se mejore la infraestructura viaria existente minimizando el uso del vehículo e incrementando el transporte público, peatonal y bicicleta y se preserve el paisaje del litoral de la zona que representa un valor ambiental de primer orden, manteniendo los ecosistemas existentes, desclasificando las áreas mencionadas y que el Plan Especial de Zahora comprenda y respete el tejido existente consolidado por la edificación, introduciendo factores que minimicen los niveles de contaminación actualmente presentes, adoptando políticas regeneradoras y dotar de infraestructuras básicas de abastecimiento y saneamiento de aguas , o en su caso fosas sépticas ecológicas, así como de recogida de basuras y residuos que eviten el impacto que actualmente representa el abandono por parte de las autoridades municipales y que entendemos debería ser corregido en el sentido apuntado.

Es de Justicia que pido en a de de 2008

Fdo.: